

**DIAGNOSTICS  
OBLIGATOIRES À  
LA VENTE**



	BIEN AFFECTE TOUT OU PARTIE À L'HABITATION			BIEN NON AFFECTE À L'HABITATION	
DIAGNOSTICS	Construction avant 01/01/1949	Construction après 01/01/1949 et permis de construire avant 01/07/1997	Permis de construire après 01/07/1997	Permis de construire déposé avant 01/07/1997	Permis de construire après 01/07/1997
<b>PLOMB</b> (Constat de risque d'Exposition au Plomb)	OUI Sans présence du plomb pas de limite de validité. Sinon valable 1 an.	NON	NON	NON	NON
<b>AMIANTE</b> (Constat amiante)	OUI	OUI	NON	OUI	NON
<b>TERMITE</b> (Etat termites)	OUI Dans zone à risque Valable 6mois	OUI Dans zone à risque Valable 6mois	OUI Dans zone à risque Valable 6mois	OUI Dans zone à risque Valable 6mois	OUI Dans zone à risque Valable 6mois
<b>DPE</b> (Diagnostic de performance énergétique)	OUI Valable 10 ans	OUI Valable 10 ans	OUI Valable 10 ans	OUI Valable 10 ans	OUI Valable 10 ans
<b>CARREZ</b> (Certification de la surface)	OUI Si copropriété	OUI Si copropriété	OUI Si copropriété	OUI Si copropriété	OUI Si copropriété
<b>ERNT</b> (Etat des risques naturels et technologiques)	OUI valable 6 mois	OUI valable 6 mois	OUI valable 6 mois	OUI valable 6 mois	OUI valable 6 mois
<b>DIAGNOSTIC GAZ</b> (Etat de l'installation intérieure de gaz)	Installation de + de 15 ans Valable 3 ans	Installation de + de 15 ans Valable 3 ans	Installation de + de 15 ans Valable 3 ans	NON	NON
<b>DIAGNOSTIC ELECTRIQUE</b> (Etat de l'installation intérieure d'électricité) Depuis le 1er Janvier 2009	En attente du décret d'application Installation de + de 15 ans Valable 3 ans	En attente du décret d'application Installation de + de 15 ans Valable 3 ans	En attente du décret d'application Installation de + de 15 ans Valable 3 ans	NON	NON